

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-8763-CPI-2/2023
Заводни број: 351-632
Датум: 19.07.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Лазаревић Марка [REDACTED] из Београда, Калуђерица, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Младеновић Вељка из Новог Београда, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Лазаревић Марка [REDACTED] из Београда, Калуђерица, [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, класификациона ознака 111011) у Путинцима, ул. Васе Рајчевића бр. 56, на катастарској парцели бр. 410 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 1815,00м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 18. 07. 2023. године, инвеститор, Лазаревић Марко [REDACTED] из Београда, Калуђерица, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Младеновић Вељка из Новог Београда, поднео је захтев за извођење радова на изградњи изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, класификациона ознака 111011) у Путинцима, ул. Васе Рајчевића бр. 56, на катастарској парцели бр. 410 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 1815,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 90/2023 од маја 2023. године, израђен од ДОО "АрхиМ" из Београда, главни пројектант: Вељко Младеновић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 А574 04

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 90/2023 од маја 2023. године, израђен од ДОО "АрхиМ" из Београда, одговорни пројектант: Вељко Младеновић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 А574 04 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 08/2023 од јула 2023. године, израђена од ДОО "Тектоника" из Баточине, вршилац техничке контроле: Огњен Ђуровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Е163 06.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 90/2023 од маја 2023. године, израђен од ДОО "АрхиМ" из Београда, одговорни пројектант: Урош Весић, дип.инж.арх. са лиценцом број 381 0877 13.

2. Накнади на име републичке административне таксе

3. Овлашћење за подношење захтева

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио следеће:

- У изводу из пројекта наведена је класификациона ознака 222330 која није у складу са захтевом инвеститора и извођењем радова на изградњи стамбеног објекта. Извод не садржи све саставне делове прописане чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), односно спецификацију посебних делова и графичке прилоге
- У складу са чл. 53. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) у пројекту архитектуре прилаже се изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичка отпорност и стабилност, за објекат "А" категорије.
- обзиром да је условима предвиђено прикључење објекта на гасну мрежу кроз дозволу неопходно је приложити пројекат машинске инсталације
- у пројекту архитектуре нису приложне све ситуације, није добар број суседне катастарске парцеле на ситуацији, није искотирано удаљење наслањајућег трема од границе са суседом, није искотирано удаљење од објекта број 4.

- обзиром да је захтевано уклањање објекта кроз дозволу није приложен пројекат припремних радова
- графичка документација мора да има прво приказ постојећег па будућег стања.

Надлежни орган је по службеној дужности прибавио Препис листа непокретности број 1409 к.о. Путинци, ради утврђивања постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту и увидом у исти утврдио:

- Није приложена сагласност доживотног уживаоца Велимировић Мирјане из Београда за извођење предвиђених радова.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш